



# ENTRÉE NORD-OUEST

UNE NOUVELLE ENTRÉE DE VILLE  
ET D'AGGLOMÉRATION

TRAVAUX AVENUE HENRI FARBOS

16 OCTOBRE 2023 - 26 AVRIL 2024



# VERS UNE ENTRÉE DE VILLE ET D'AGGLOMÉRATION DIGNE D'UNE PRÉFECTURE

---

Très dégradé, l'axe formé par les avenues de Sabres et Henri Farbos est emprunté quotidiennement par les Montois et tous les visiteurs venant du nord de l'agglomération. Son réaménagement permettra d'offrir un autre cadre de vie aux riverains et de véhiculer à travers cette entrée de ville refaite une autre image de Mont de Marsan. Les principaux objectifs sont d'améliorer le traitement paysager, de développer les modes de transports doux, de faciliter les traversées en réduisant la vitesse des automobilistes, de rendre plus efficace la gestion des eaux de ruissellement de voirie par infiltration, etc.

Longue de 1,650 km, cette entrée de ville ne peut être requalifiée d'un seul tenant. Aussi, après des mois de chantier pour refaire les réseaux souterrains et aériens, les travaux d'embellissement de l'entrée nord-ouest vont commencer dès le 16 octobre avec les 550 m de l'avenue Henri Farbos.

## RÉAMÉNAGEMENT DE L'AVENUE HENRI FARBOS

---

16 OCTOBRE 2023 - 26 AVRIL 2024

### DES TRAVAUX NÉCESSAIRES

Aujourd'hui l'avenue Henri Farbos présente une vétusté avancée et peu d'avantages pour tous les utilisateurs :

- une voirie endommagée à double sens y compris au niveau du goulot d'étranglement dangereux sur le débouché du boulevard d'Haussez
- aucun aménagement cyclable
- des trottoirs étroits encombrés qui n'offrent pas de cheminements piétonniers aisés
- des places de stationnement malaisées
- une végétation quasi-inexistante

L'avenue Henri Farbos présente toutefois un atout à valoriser avec le parvis de l'église de Saint-Jean-d'Août constituant l'aspect historique de cette artère.

## BIENTÔT UNE AVENUE MÉTAMORPHOSÉE

L'objectif est de réaménager complètement cet axe en mettant à sens unique l'avenue Henri Farbos pour dégager des emprises pour les plantations et des espaces pour les mobilités actives (piéton, vélo et autres modes de déplacement doux).

Afin de faciliter les traversées piétonnes et cyclables la vitesse sera limitée à 30 km/h. La piste cyclable de 800 m permettra de séparer les cheminements doux de la chaussée et de créer des continuités cyclables entre le centre-ville et les quartiers. Le nombre de places de stationnement passera de 48 à 54 places dont 2 PMR et 2 arrêts minute. La mise en accessibilité des arrêts de bus sera effective avec la création de 2 quais.

Le projet prévoit aussi une place importante pour le végétal avec de nombreuses plantations rustiques nécessitant peu d'entretien et d'eau mais également des places de stationnement en dalle béton engazonné.

Le parvis de l'église va être également repensé comme un élément patrimonial fort ainsi que le début du boulevard d'Haussez et la fin du boulevard de Candau. Prochainement, les Montois bénéficieront ainsi d'une porte de cœur de ville apaisée et qualitative.

Le montant des travaux de l'avenue Henri Farbos sera de 1 612 682 € TTC.

### LA DÉSIMPERMÉABILISATION AU COEUR DU PROJET

Les démarches de désimpermeabilisation répondent à l'impératif de préservation du cycle de l'eau et de développement de la nature en ville qui s'imposent de plus en plus au processus d'urbanisation, afin de réduire notamment le risque inondation, de lutter contre l'effet des îlots de chaleur urbain, de favoriser la biodiversité... Le taux d'imperméabilisation de cet axe est de 90% et passera à 65% après travaux alors que le taux d'infiltration sera porté, lui, de 10% à 35%. Parallèlement, les matériaux choisis pour le chantier sont particulièrement innovants en particulier le béton décarboné poreux de la startup landaise Materrup ou le revêtement perméable, naturels et recyclable Urbalith. Ce choix fort permettra de rétablir au mieux les fonctions assurées par le sol avant aménagement : capacité d'infiltration, échange sol-atmosphère, stockage de carbone...

À noter dans les autres innovations l'emploi d'aquatextiles oléodépoluants pour récupérer et traiter les hydrocarbures avant l'infiltration de l'eau.

### LES DIFFÉRENTES PHASES DES TRAVAUX

Malgré l'ampleur des travaux, Mont de Marsan Agglo et les différents prestataires vont essayer de maintenir partiellement ouvert à la circulation une partie de l'avenue. Différentes phases sont ainsi prévues. À noter que tout au long des travaux les commerçants, professionnels de santé et services restent ouverts : Presse tabac journaux, Elis'ban coiffure, Per Tutti pizza, Lihourd restaurant asiatique, kinésithérapeute Christophe Pujol, docteur Martine Baragué et Ambulance du Marsan.

● **Du 16/10 au 24/10/2023**

- > Circulation impossible
- > Accès piétons maintenus sous contrôle du chef de chantier

● **Du 24/10 au 17/11/2023**

- > Circulation ouverte uniquement entre l'église et la rue du Pégé (attention rue de l'église de Saint-Jean-d'Août fermée)
- > Cheminement piéton disponible et accessible sous contrôle du chef de chantier

● **Du 18/11 2023 au 23/02 2024**

- > Circulation ouverte uniquement entre l'église et la rue de l'église de Saint-Jean-d'Août
- > Cheminement piéton disponible et accessible sous contrôle du chef de chantier
- > 2 semaines sans travaux pour les vacances de Noël

● **Du 26/02 au 19/04 2024**

- > Circulation impossible entre l'église et la rue du Pégé mais circulation possible sur le reste de l'avenue entre le boulevard Mendès-France et la rue du Pégé
- > Cheminement piéton disponible et accessible

● **Du 22 au 26/04 2024**

- > Circulation impossible
- > Cheminement piéton disponible et accessible

### Une appli pour suivre le chantier

Vous voulez tout savoir du chantier en temps réel ?

Vous avez des choses à dire ou des questions à poser à l'entreprise ?

La société Colas vous propose d'utiliser l'application **Hello Travaux**

Téléchargement gratuit sur Android et iOS



## PLANNING PRÉVISIONNEL AVENUE DE SABRES

Parallèlement aux travaux d'embellissement de l'avenue Henri Farbos se poursuivent les travaux de réseaux de l'avenue de Sabres.

● **Travaux d'adduction d'eau potable**

- > Du 23/10 au 17/11/2023 : de la rue de la Ferme à la rue des Écureuils
- > Mai à août 2024 : de la rue des Écureuils à l'avenue Robert Caussègue

● **Travaux d'assainissement et travaux d'enfouissement de réseau et d'éclairage public**

- > 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> trimestres 2024

● **Travaux d'aménagement de voirie**

- > Septembre 2024 à décembre 2025



*Une avenue végétalisée et partagée par tous*



*L'église et son parvis mis en valeur*



*Le début du boulevard d'Haussez lui aussi réaménagé*