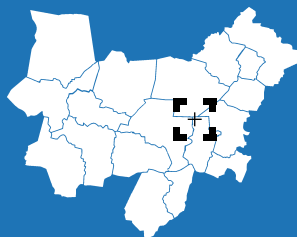


Un espace économique dédié aux services, à l'approvisionnement et à l'artisanat



Aux portes de Mont de Marsan, à 7 minutes de l'échangeur autoroutier de l'A65, un espace économique desservi par le réseau de transport urbain (à 10 minutes du centre-ville)

- 46,7 ha aménagés
- 25 entreprises installées
- 16 lots disponibles soit 9 ha
- des parcelles de 1 500 à 20 000 m²
- Offre d'hôtellerie et de restauration
- Fibre



UN TERRITOIRE D'AVENIR POUR S'IMPLANTER, INVESTIR, ENTREPRENDRE, SE DÉVELOPPER, PROSPÉRER

Zone d'attraction de **140 000 habitants**

- Tissu économique diversifié (3 500 entreprises pour 29 000 emplois)
- Parc technologique / pépinière d'entreprises
- Parcs d'activités et solutions immobilières
- Enseignement supérieur, IUT/écoles (1 300 étudiants)
- Territoire d'expertise en cybersécurité

ACCÈS AU TERRITOIRE

Train

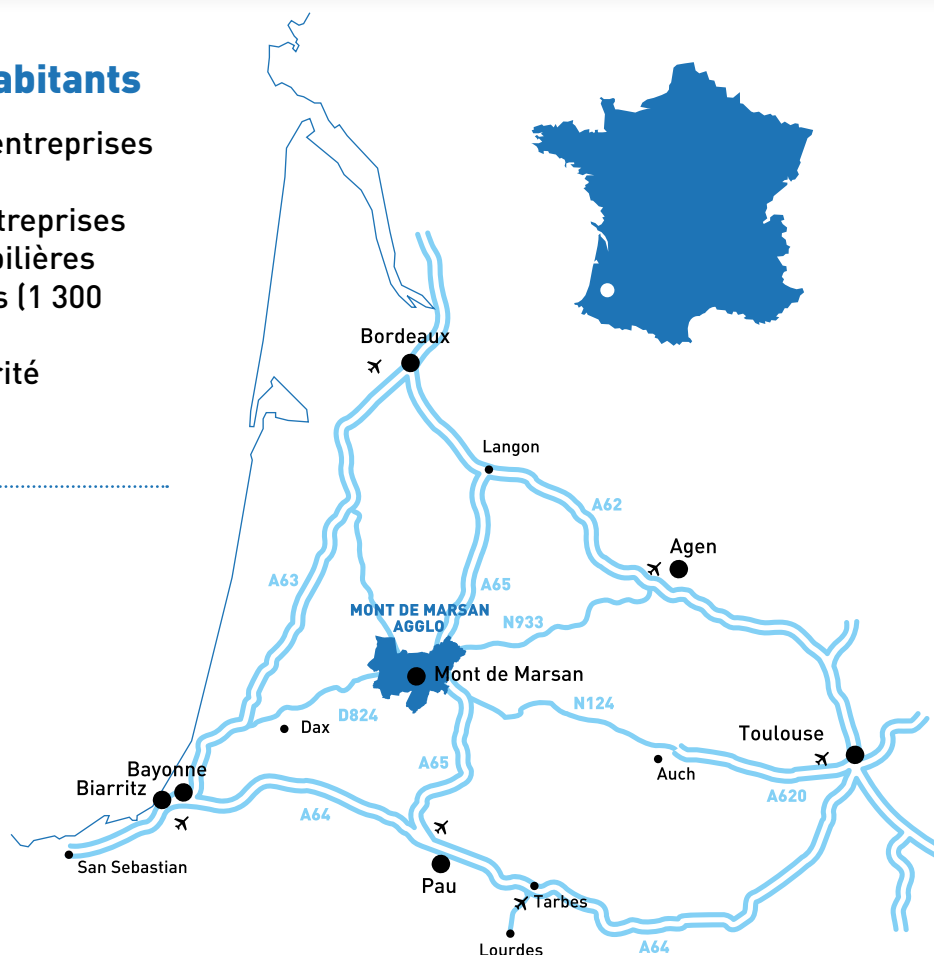
- › Gare de Mont de Marsan (accès direct depuis Bordeaux)
- › Gare de Dax (TGV en provenance de Paris)

Voiture

- › à 104 km et 1h17 de Bayonne
- › à 130 km et 1h25 de Bordeaux par l'A65
- › à 180 km et 2h30 de Toulouse

Avion

- › à 114 km et 1h20 de l'aéroport de Biarritz
- › à 140 km et 1h30 de l'aéroport de Bordeaux
- › à 87 km et 1h00 de l'aéroport de Pau



Le pôle développement économique, votre partenaire dans l'action

- Installation de votre entreprise facilitée
- Orientation et accompagnement de vos projets de développement et d'innovation
- Mobilisation des acteurs économiques locaux autour de votre projet
- Aide à l'innovation pour les jeunes entreprises
- Aide à l'investissement pour le commerce et l'artisanat de proximité

PÔLE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

So Watt! / La Fabrik
236 av. de Canenx
40 000 Mont de Marsan
T. 05 58 44 66 00
contact.entreprendre@montdemarsan-agglo.fr

lemarsan-entreprendre.fr

