



Une zone d'attraction
de **150 000** habitants



ACCÈS AU TERRITOIRE

• **Train**

- > Gare de Mont de Marsan (accès direct depuis Bordeaux)
- > Gare de Dax (TGV en provenance de Paris)
- > T. 3635 – ter-sncf.com/aquitaine

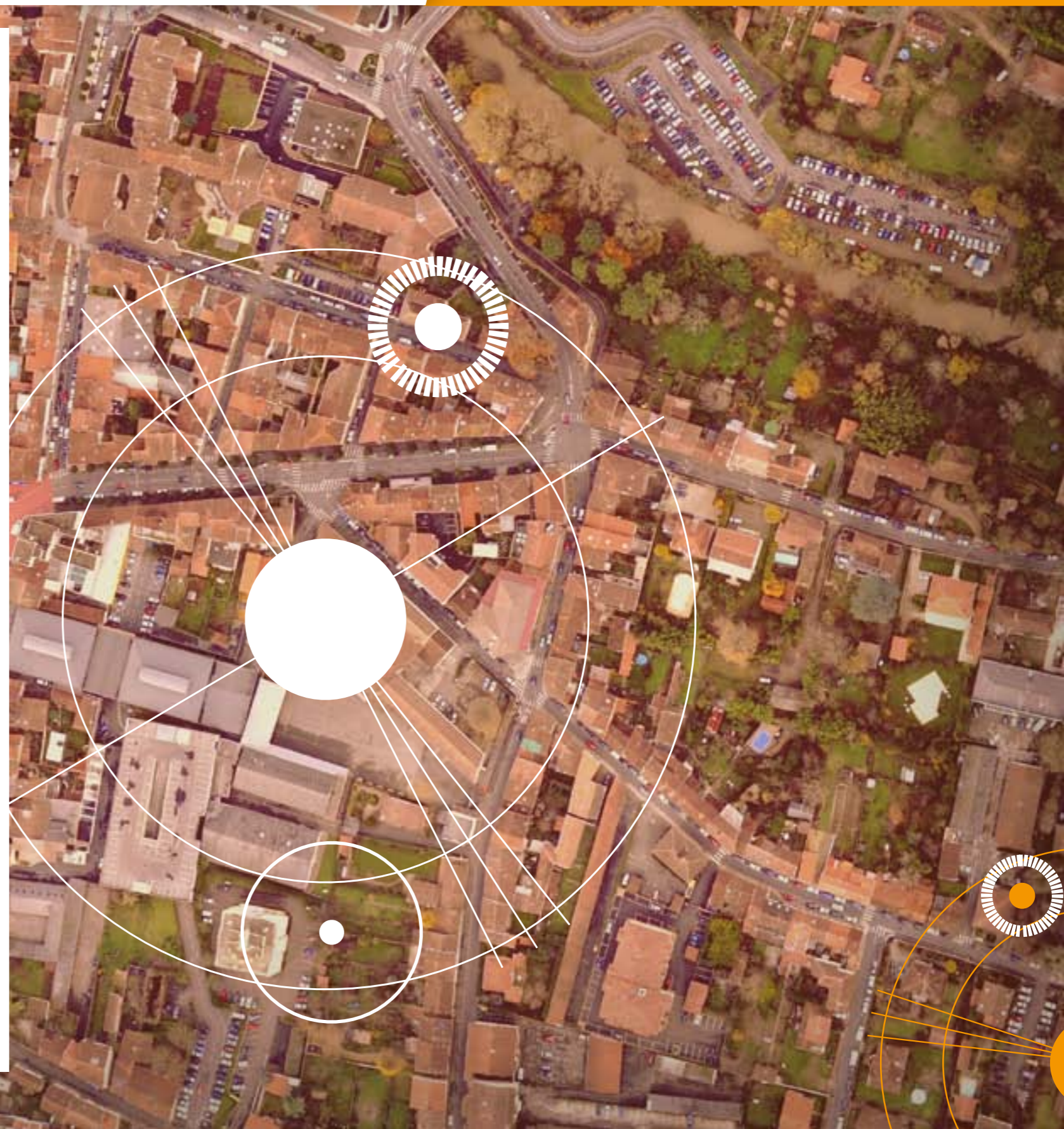
• **Voiture**

- > à 104 km et 1h17 de Bayonne
- > à 130 km et 1h20 de Bordeaux par l'A65
- > à 180 km et 2h30 de Toulouse

• **Avion**

- > à 114 km et 1h20 de l'aéroport de Biarritz : biarritz.aeroport.fr
- > à 140 km et 1h30 de l'aéroport de Bordeaux : bordeaux.aeroport.fr
- > à 87 km et 1h00 de l'aéroport de Pau : pau.aeroport.fr

Un territoire d'avenir pour
s'implanter, investir, entreprendre, se développer, prospérer





UN TERRITOIRE, UNE AMBITION

Avec une zone d'attraction de 150 000 habitants, une activité tertiaire forte et un cadre de vie préservé, le territoire a tout pour séduire les entreprises et leurs salariés. Son ambition : conforter son attractivité par sa capacité d'innovation et sa vitalité économique.

Cette attractivité, Mont de Marsan Agglo la doit à un rythme de croissance soutenu, à ses perspectives de développement et à la réalisation de programmes fonciers structurants et accessibles.

La proximité immédiate de l'A65 renforce sa position privilégiée en le plaçant à 50 min de Pau et 1h20 de Bordeaux, par la route. En 2027, l'implantation d'une gare LGV sur son territoire le situera sur l'axe Nord Sud français, mais également, fait exceptionnel en matière d'infrastructures ferrées, sur une trajectoire transversale, de région à région.

En choisissant Mont de Marsan Agglo pour implanter votre entreprise, vous aurez à votre porte les principaux pôles économiques du Grand Sud-Ouest et du nord de l'Espagne.

5 RAISONS D'IMPLANTER VOTRE ENTREPRISE À MONT DE MARSAN AGGLO

RAYONNER SUR LE GRAND SUD-OUEST

Un positionnement géographique au cœur de l'Aquitaine, facteur de compétitivité et d'efficacité économique

A65

Bordeaux 1h20
Pau 50 min

LGV (2027)

Paris 2h30
Toulouse 55 min
St Sébastien 58 min
Bilbao 1h15



BÉNÉFICIER D'UN BASSIN D'EMPLOIS DYNAMIQUE

3 200 entreprises | 27 500 emplois | 95 ha de parcs d'activités
19% de croissance des emplois salariés sur la décennie

- › Un **pôle à dominante tertiaire** : 11 500 emplois; dont laBase Aérienne 118 et son Centre d'Expériences Aériennes Militaires
- › Une **industrie fortement liée à l'agroalimentaire** : aviculture, production de palmipèdes à foie gras, aquaculture
- › La **filière bois** : 3^e zone d'emplois d'Aquitaine (secteurs de l'exploitation forestière et du sciage)

CHIFFRES CLÉS

- › 480 km² de superficie
- › 56 000 habitants
- › 1,5% de croissance démographique
- › Population jeune en renouvellement constant

PROFITER D'UN ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET SCIENTIFIQUE PORTEUR

- › Un territoire situé dans le périmètre de **4 pôles de compétitivité** : Aerospace Valley, Xylofutur, Avenia, Agri Sud-Ouest Innovation
- › Un **pôle régional de compétences**, Aquinetic : développement des compétences régionales scientifiques, transfert d'excellence, promotion de la filière deslogiciels libres
- › Le parc technologique **SO WATT!** dédié à l'innovation (5' du centre ville de Mont de Marsan, 8' de l'autoroute A65, desservi par les transports en commun...), sa pépinière d'entreprises **La Fabrik** et prochainement ses écoles supérieures et sa plateforme de formation et recherche.

PUISER DANS UN VIVIER DE COMPÉTENCES

- › Une offre de formation supérieure étendue et diversifiée avec 1 300 étudiants :
 - IUT des Pays de l'Adour : Science et génie des matériaux, Génie biologique, Réseaux et télécommunications ;
 - École de cinéma Cinémagis ;
 - École supérieure de Design des Landes ;
 - École supérieure de Management des Landes.
- › Des organismes de recherche en lien avec les filières d'enseignement (agro-alimentaire, bois, informatique) : INRA Bordeaux Aquitaine, plateforme de technologie et de recherche Xylomat, IPREM (chimie de l'environnement et des matériaux) et laboratoire informatique de l'UPPA

UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

Des services de proximité performants (hôpital, commerces, réseau de transport...).

Un environnement protégé, des villes et villages dynamiques, une vie culturelle et sportive riche, un patrimoine naturel généreux... Un territoire où il fait bon vivre.



Open source | Éco-technologies | Design industriel | Industrie de l'image

